



Obec Kamenná Poruba
Obecný úrad Kamenná Poruba č.207, 093 03 Vranov nad Topľou, IČO: 00332461, DIČ:
2020630106

ZÁPISNICA

zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Obci Kamenná Poruba konaného dňa
28.08.2024

Začiatok zasadnutia: 17:00 hod

Starosta obce: *Mgr. Miroslav Janoško*

Prítomní:

Bindas Miroslav,
Hurný Peter,
Orenič Miroslav,
Lukačín Ján,
Baranský Dušan,
Hricová Oľga,
Sabol Peter,
Ďuďa Martin,
Mgr. Hajník Martin

Neprítomný:

Hostia:

Mgr. Adriana Val'ovčinová

Návrh programu:

1. *Privítanie a otvorenie zasadnutia,*
2. *Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice,*
3. *Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva,*
4. *Čerpanie návratných zdrojov z Multicipálneho úveru na kapitálové výdavky,*
5. *Rozpočtové opatrenie č. 3/2024,*
6. *Schválenie obsahu Notárskej zápisnice- odkúpenie pozemku par. EKN č. 464/3, vo výmere 334 m²,*
7. *Schválenie obsahu Notárskej zápisnice- odpredaj časti pozemku u Tkáča par. CKN č. 453, v celkovej výmer 957 m², predávanej parcely CKN č. 453/2 vo výmere 165 m²,*

8. *Informácia o spoluúčasti obce k výstavbe bytov n. š. - Uznesenie č. 235/2021*
9. *Rôzne,*
10. *Diskusia,*
11. *Záver.*

K bodu 1. Privítanie, otvorenie zasadnutia

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kamennej Porube otvoril a viedol starosta obce Mgr. Janoško Miroslav. V úvode privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných prítomných a skonštatoval, že z celkového počtu 9 poslancov OZ je prítomných 7, tzn., že Obecné zastupiteľstvo je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznášanía schopné.

K bodu 2. Schválenie programu zasadnutia, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce Mgr. Miroslav Janoško predniesol návrh programu zasadnutia, určil ako zapisovateľku zápisnice Dominiku Bartkovú Guregovú a overovateľov zápisnice – Mgr. Martina Hajníka a Petra Hurného.

Hlasovanie:

<i>Za</i>	<i>9</i>	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, , Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržalo sa</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomný</i>	<i>0</i>	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Program zasadnutia, schvaľuje zapisovateľa zápisnice Dominiku Bartkovú Guregovú a overovateľov zápisnice Mgr. Martina Hajníka a Petra Hurného.

K bodu 3. Informácia o plnení uznesení obecného zastupiteľstva

1. Uznesenie č. 207/2024 – Berie na vedomie použitie prostriedkov rezervného fondu na kapitálové výdavky, konkrétne na: obstaranie majetku - kúpa pozemkov parc. č. 465/4, 465/5, 465/7, 465/10, 465/11, k. ú. Kamenná Poruba vo výške 62 187,60 € - splnené.

2. Uznesenie č. 208/2024 – Schválenie Rozpočtového opatrenia č.2/2024 – splnené.

3. Uznesenie č. 209/2024 – Schválenie Obsahu Notárskej zápisnice- Kúpnej zmluvy pozemkov futbalového ihriska parcela reg. „E“ parc. č. 465/4, 465/5, 465/7, 465/10, 465/11, k. ú. Kamenná Poruba, celková kúpna suma 62 187,60 €. – splnené.

4. Uznesenie č. 210/2024 – Schválenie Zámeru odpredaja pozemku obce - časť pozemku u Tkáča, parc. CKN č. 453, v celkovej výmere 957 m², predávanej parcely CKN č. 453/2 vo výmere 165 m² - splnené

5. Uznesenie č. 211/2024 – Schválenie odkúpenia príjazdovej cesty k futbalovému a multifunkčnému ihrisku, parc. EKN č 464/3, k. ú. Kamenná Poruba, vo výmere 334m², za celkovú kúpnu cenu 7500,00 € - splnené.

6. Uznesenie č. 212/2024 – Berie na vedomie výstavbu oporného múru cestnej komunikácie okolo výstavby bytov n. š. v rómskej osade a navrhuje vypracovanie cenovej ponuky na oporný múr z liateho betónu – čiastočne splnené.

8. Uznesenie č. 214/2024 – Schválenie Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Kamenná Poruba na II. polrok 2024 - splnené

9. Uznesenie č. 215/2024 – Schválenie Zapojenia sa do výzvy environmentálneho fondu na Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva – t.j. nákup traktora a príslušenstva k traktoru. - splnené. Dnes 28.8.2024 bola žiadosť odoslaná na Envirofond, žiadosť vypracovala firma Premier Consulting, v ktorej žiadame o traktor Kubotu, čelný nakladač s lyžicou a vidlami, vlečku, štiepkovač a mulčovač.

10. Uznesenie č. 216/2024 – Schválenie vybudovanie parkoviska vrchnej časti cestnej komunikácie popri areálu ZŠ a MŠ, parcely CKN č. 594/1, k. ú. Kamenná Poruba a schvaľuje opravu plota bočnej a zadnej časti areálu ZŠ a MŠ – splnené.

11. Uznesenie č. 217/2024 – Poveruje starostu obce osloviť majiteľku domu p. Rusinkovičová na odkúpenie domu aj s pozemkov - zatiaľ v štádiu riešenia. Majiteľka domu bola oslovená, informovala o cene domu ale obhliadka zatiaľ nebola dohodnutá.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie o plnení uznesení.

K bodu 4. Čerpanie návratných zdrojov z Municipálneho úveru na kapitálové výdavky

Ekonomka obce Mgr. Adriana Val'ovčinová informovala poslancov OZ o stave návratných zdrojov Multicipálneho úveru.

- Rekapitulácia – Multicipálny úver schválený dňa 11.5.2022 Uznesením č.356/2022, Zmluva o úvere č.71/010/20 dodatok č. 1 (navýšenie o 450 000,-€) podpísaný 27.10.2022 .



Podmienky úverovej zmluvy:

Výška úveru: 500 000,-€

Čerpanie: 290 880,47 €

Účel: financovanie kapitálových výdavkov podľa schváleného rozpočtu

Úroková sadzba:

- Variabilná úroková sadzba
- Referenčná sadzba – hodnota 12 mesačného Euribor
- Úrokové rozpätie je 0,50% p. a.

- *Splatnosť úveru: 26.10.2032*
Disponibilný zostatok je 209 119,53 €.

*Zostatok úveru, záväzku k 31.7.2024 je 290 880,47 €. Túto čiastku je potrebné splatiť. Disponibilný zostatok **209 119,53** €. (V roku 2023 bolo splatené 90 000,-€).*

- *Firma Real invest SK Žilina s.r.o. (výstavba bytov + TV v RO) vystavila faktúru na **20 103,61** € za SO 06 NN rozvody pri výstavbe bytov. Faktúru je potrebné uhradiť na základe Uznesenia č. 253/2021 zo dňa 26.5.2021, kde sa obec zaviazala a súhlasila s financovaním prislúchajúcej technickej vybavenosti.*

Hlasovanie:

<i>Za</i>	<i>9</i>	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržalo sa</i>	<i>0</i>	
<i>Neprítomný</i>	<i>0</i>	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje čerpanie návratných zdrojov z Multicipálneho úveru na kapitálové výdavky, konkrétne na úhradu faktúry za stavebné práce na stavbe „Výstavba 10 BD-60b.j. nižšieho štandardu v obci Kamenná Poruba“, stavebné práce – technická vybavenosť v sume 20 103,63€.

K bodu 5. Rozpočtové opatrenie č. 3/2024

Starosta obce prenechal slovo hlavnej ekonómke obce p. Mgr. Adriane Vaľovčinovej, ktorá predniesla poslancom rozpočtové opatrenie č. 3/2024:

Oprávnený orgán v zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vykonáva zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením:

1. podľa § 14 ods. 2 písm. d) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie finančných operácií,

2. podľa § 14 ods. 2 písm. c) zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy, konkrétne povolené prekročenie rozpočtovaných výdavkov

- *Pri úprave rozpočtu navýšime príjmové finančné operácie v časti P513002-00000-5200 úvery, pôžičky a vo výdajovej časti konkrétne kapitálové výdaje navýšime časť V717001-06200-5200 – Realizácia nových stavieb 60 b.j. + TV kód zdroja 52 nakoľko to hradíme z úveru.*

Pč	Kľúč	Popis	Typ zmeny	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
1	P513002-00000-5200	Čerpanie úveru Municipálny úver- byty TV	+	20 103,61 €	Úver z Príma banky		51300 2
2	V717001-06200-5200	Výstavba 60b.j. TV z NZF- Municipálny úver	+	20 103,61 €	Realizácia nových stavieb 60 b.j. +TV	06.2.0	71700 1

Hlasovanie:

<i>Za</i>	9	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	0	
<i>Zdržalo sa</i>	0	
<i>Neprítomný</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Rozpočtové opatrenie č. 3/2024:

Pč	Kľúč	Popis	Typ zmeny	Upravený po zmene	Názov rozpočtu	FK	EK
1	P513002-00000-5200	Čerpanie úveru Municipálny úver- byty TV	+	20 103,61 €	Úver z Príma banky		51300 2
2	V717001-06200-5200	Výstavba 60b.j. TV z NZF- Municipálny úver	+	20 103,61 €	Realizácia nových stavieb 60 b.j. +TV	06.2.0	71700 1

K bodu 6. Schválenie obsahu Notárskej zápisnice – odkúpenie pozemku par. EKN č. 464/3, vo výmere 334 m²

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie obsahu Notársku zápisnicu NZ 25503/2024 napísanú u notárky JUDr. Zory Chudovej zo dňa 14.08.2024 medzi Obcou Kamenná Poruba a Dušanom Bartkom o Kúpnej zmluve k parcele reg. „E“ par. č.464/3, v celkovej výmere 334 m², k. ú. Kamenná Poruba, celková kúpna suma 7500,00 €.

Hlasovanie:

<i>Za</i>	9	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	0	
<i>Zdržalo sa</i>	0	
<i>Neprítomný</i>	0	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje obsah Notárskej zápisnice Nz 25503/2024 zo dňa 14.08.2024 - Kúpnej zmluvy k parcele registra „E“, par. č. 464/3- záhrada v celkovej výmere 334 m², k. ú. Kamenná Poruba.

K bodu 7. Schválenie obsahu Notárskej zápisnice – odpredaj časti pozemku u Tkáča par. CKN č. 453, v celkovej výmere 957 m², predávanej parcely CKN č. 453/2 vo výmere 165 m²

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva na schválenie obsahu Notársku zápisnicu NZ 25493/2024 napísanú u notárky JUDr. Zory Chudovej zo dňa 14.08.2024 medzi Obcou Kamenná Poruba a Mgr. Ľubomírom Artimom o Kúpnej zmluve k parcele reg. „E“ par. č.453, v celkovej výmere 957 m², k. ú. Kamenná Poruba, na novovytvorenú parcelu č. 453/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 165 m², k. ú. Kamenná Poruba za kúpnu cenu 1795,20€.

Hlasovanie:

Za	9	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďud'a Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Nepřítomný	0	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje absolútnou väčšinou v zmysle §9a ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení prevod novovytvorenú parcelu registra „C“ par. č. 453/2 zastavaná plocha a nádvorie výmera 165m², ktorú nadobudne Mgr. Ľubomír Artim rod. Artim, občan SR, dátum narodenia:, rodné číslo:, bytom: a schvaľuje kúpnu zmluvu zo dňa 14.8.2024 spísanú na Notárskom úrade JUDr. Zory Chudovej, notárky N 508/2024, Nz25493/2024 za odplatu 1795,20,-€.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa: prístupová cesta k rodinnému domu kupujúceho.

K bodu 8. Informácia o spoluúčasti obce k výstavbe bytov n. š. – Uznesenie č. 235/2021

Starosta obce predložil poslancom obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 235/2021 a týmto uznesením informoval poslancov obecného zastupiteľstva o celkovom spolufinancovaní obce Kamenná Poruba v projekte Výstavba 10+2 bytových jednotiek nižšieho štandardu v radovej zástavbe – Kamenná Poruba.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o celkovom spolufinancovaní obce Kamenná Poruba v projekte Výstavba 10+2 bytových jednotiek nižšieho štandardu v radovej zástavbe – Kamenná Poruba.

K bodu 9. Rôzne

Starosta obce informoval o stretnutí a podpísaní Zmluvy o dielo s pánom Jozefom Ilkom – Stavebná firma Ilko, sídlo firmy: Cukrovarská 4177/10B, Trebišov, ktorý ako druhý v poradí uspel vo verejnom obstarávaní na rekonštrukciu Domu smútku v Kamennej Porube, nakoľko prvý úspešný uchádzač, ktorý predložil v súťaži najnižšiu cenovú ponuku na rekonštrukciu domu smútku pochádza z Oravskej Polhory a z dôvodu nedostatku kapacít zamestnancov nebol súčinný pri podpise zmluvy. Rekonštrukcia by sa mala začať v priebehu mesiaca september.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o podpísaní Zmluvy o dielo na rekonštrukciu Domu smútku v obci Kamenná Poruba.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o vypracovaní dvoch cenových ponúk na vyhotovenie oporného múru v rómskej osade k prístupovej ceste okolo nových nájomných bytov nižšieho štandardu. Celú lokalitu už zameral aj geodet, kde na základe detailných polohopisov a výškopisov sa vypracuje projekt k stavebnému povoleniu a zároveň aj presný rozpočet stavby.

Ďalej starosta obce informoval poslancov o rekonštrukcii oplotenia v areály Základnej školy a Materskej školy o vypracovaní troch cenových ponúk na oplotenie zadnej časti areálu v dĺžke približne 75 m.

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva o výstavbe betónového plota na hranici pozemku príjazdovej cesty na futbalové ihrisko a pozemku p. Šimka. Poslanci sa dohodli, že vykonajú obhliadku na mieste, nakoľko na hranici pozemku je vodovodná šachta a taktiež šachta z odvodňovacieho kanálu z pozemkov oproti.

Poslanci po obhliadke pozemkov stanovili smer a hranicu plota, po celkovom oplotení geodet vypracuje geometrický plán pozemku, na základe ktorého sa vzájomne vysporiadajú časti pozemkov, pričom sa jedná o niekoľko metrov štvorcových.

Hlasovanie:

Za	9	Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin
Proti	0	
Zdržalo sa	0	
Neprítomný	0	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje smer a hranicu plota popri príjazdovej ceste na futbalové ihrisko, kde po celkovom oplotení geodet vypracuje geometrický plán pozemku, na základe ktorého sa vzájomne vysporiadajú časti pozemkov.

K bodu 10. Diskusia

Pán Orenič Miroslav sa informoval o rodinný dom so súpisným číslom 65, ktorý je na predaj v obci. Starosta kontaktoval majiteľku, ktorá je ochotná predať a rokovať aj o cene nehnuteľnosti. Tento dom by mohol slúžiť pre pracovníkov národného projektu Rozvojové tímy I., pre miestnu občiansku a poriadkovú službu, pre dobrovoľných hasičov, folklórnu skupinu. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na obhliadke na mieste.

Pán Sabol Peter chce pochváliť p. Hrica Michala za jeho prácu, ktorú vykonáva v obci a bol hneď ochotný pomôcť p. Sabolovi s vodovodnou šachtou v rómskej osade.

Ďalej sa starosta poďakoval p. Oreničovi Miroslavovi za pomoc s opravou a osadením dverí.

Zapisovateľka zápisnice Bc. Dominika Bartková Guregová prečítala poslancom obecného zastupiteľstva zápisnicu zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.08.2024, prečítala návrh uznesení, o ktorých dal hlasovať starosta obce Mgr. Miroslav Janoško.

Hlasovanie za schválenie uznesení:

<i>Za</i>	<i>9</i>	<i>Bindas Miroslav, Hurný Peter, Lukačín Ján, Orenič Miroslav, Baranský Dušan, Hricová Oľga, Sabol Peter, Ďuďa Martin, Mgr. Hajník Martin</i>
<i>Proti</i>	<i>0</i>	
<i>Zdržalo sa</i>	<i>0</i>	
<i>Nepřítomný</i>	<i>0</i>	

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh uznesení zo 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 28.08.2024.

K bodu 11. Záver

Starosta obce Mgr. Miroslav Janoško poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva vyhlásil za ukončené.

Ukončenie zasadnutia: 18:00 hod

Zapísala: Dominika Bartková Guregová

Overovatelia zápisnice:

Peter Hurný

.....

Mgr. Martin Hajník

.....

V Kamennej Porube, dňa 28.08.2024

*Mgr. Miroslav Janoško
starosta obce*